**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446606, Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка,

ул. Школьная, дом 1

тел.: 8(84670) 43123, факс 8(84670) 43168, ИНН / КПП 6377008131 / 637701001

**Извещение о проведении аукциона:**

Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области сообщает о проведении открытого аукциона по передаче в аренду муниципального недвижимого имущества (далее - "Имущество").

**Форма торгов –** открытыйаукцион, проводится в соответствии с Приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее - "Правила проведения конкурсов или аукционов").

**Организатор аукциона –** Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

**Основание проведения аукциона -** постановление Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области № 90 от 27.08.2018г.

**Правовая форма приобретаемого имущества** – аренда.

 **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, e-mail: admzuevka@yandex.ru. Телефон: 8(84670) 4-31-23.

**Особые условия предоставления имущества:** отсутствуют.

**Обременения по выставляемому на аукцион имуществу –** отсутствуют.

 **Предмет аукциона:** недвижимое имущество.

**Описание, технические характеристики имущества** - Система водоснабжения с. Зуевка муниципального района Нефтегорский, центральный водопровод (d=150мм), протяженность – 15 704 м: скважина, глубина 90 м; скважина, глубина 80 м; скважина, глубина 90м; водонапорная башня V=15м3; адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка; сооружения коммунального хозяйства, протяженность – 15 704 м; адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка.

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет с момента заключения.

**Первоначальная цена годовой арендной платы предмета аукциона (минимальная цена договора),** составляет – 153 000 (Сто пятьдесят три тысячи ) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены годовой арендной платы предмета аукциона,** чтосоставляет – 7 650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов:** аукционная документация размещена на сайте http:// admzuevka.ru и www.torgi.gov.ru/

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 09 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 30 мин до 16 час 30 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, Телефоны: 8 (84670) 4-31-23.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 30 августа 2018г. с 08 час 00 мин по местному времени.

**Время и место приема заявок** - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 30 мин до 16 час 30 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, Телефоны: 8 (84670) 4-31-23.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 01 октября 2018г. 16 час 30 мин по местному времени.

**Дата и время определения участников аукциона –** 02 октября 2018г. 10 час 00 мин по местному времени.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 09 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 30 мин до 16 час 30 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, Телефоны: 8 (84670) 4-31-23. 05.10.2018г в 10.00.

**Задаток.** Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от первоначальной стоимости имущества, что составляет – 30600 (тринадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток должен поступить одной общей суммой на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский (4243, Адм-я с/п Зуевка мун-го р-на Нефтегорский Самарской обл.) л\с 38100051 ИНН 6377008131, КПП 637701001, сч. 40302810122025360121 Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001 не позднее 16 час. 30 мин 27 сентября 2018г.

**Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в предыдущем абзаце, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1. непредставления документов, определенных в разделе "Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе" настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
3. невнесения задатка;
4. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены предмета аукциона (минимальной цены договора);
5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе:**

Для юридических лиц

* + заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
	+ опись представленных в заявке документов;
* копии учредительных документов заявителя  (устав, свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет);
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с который такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
* Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах);
* Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее копия, полученная не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

 Для индивидуальных предпринимателей

* + заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
	+ опись представленных в заявке документов;
* копия паспорта;
* копии свидетельств о постановке на налоговый учет и государственной регистрации;
* выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее копия (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Для физических лиц

* + опись представленных в заявке документов;
* копия паспорта;
* копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

**Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

* + 1. непредставления документов, определенных в разделе "Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе" настоящего извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
		2. несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
		3. невнесения задатка;
		4. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены предмета аукциона (минимальной цены договора);
		5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
		6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**Дата, место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей –** осуществляется 01 октября 2018г. по результатам проведенного аукциона.

**Срок заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества –** в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества:** осмотр обеспечивает организатор аукциона в период приема заявок каждую пятницу с 9 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

Приложение № 1. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 3. Форма договора аренды.