**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Зуевка   
муниципального района Нефтегорский Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 04 декабря 2019 года.

2. Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 30.10.2019 № 106 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области», опубликованное в газете «Зуевская весточка» от 31.10.2019 № 30 (252).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее – Проект).

5. Срок проведения публичных слушаний – с 01 ноября 2019 года по 05 декабря 2019 года.

6. Место проведения публичных слушаний – 446606, Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, 1.

7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 07 ноября 2019 года по 02 декабря 2019 года.

8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний | Ф.И.О.  лица, выразившего замечания и предложения | Данные документа, удостоверяющего личность | Адрес места жительства гражданина | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 12.11.2019  11.45 | Поддерживаю принятие проекта, вынесенного на публичные слушания |  |  |  |  |
| 2. | 02.12.2019  15.00 | В целях приведения проекта в соответствие с требованиями действующего градостроительного законодательства предлагаю:  - часть 1.1 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 2 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:  «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если:  размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;  отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;  - абзац четвертый подпункта 2 пункта 1 Проекта изложить в следующей редакции:  «часть 2 после слов «разрешения на отклонение» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в абзаце третьем части 1.1 настоящей статьи,»;»;  - подпункт 13 пункта 1 Проекта дополнить изменением статьи 19 Правил следующего содержания:  «часть 6.2 статьи 19 Правил изложить в следующей редакции:  «6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.»;». |  |  |  |  |

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали.