**Заключение**

**о результатах публичных слушаний в сельском поселении Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области»

от 04 декабря 2019 г.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 04 декабря 2019 года.

2. Дата проведения публичных слушаний – с 01 ноября 2019 года по 05 декабря 2019 года.

3. Место проведения публичных слушаний – 446606, Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, 1.

4. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 30.10.2019 № 106 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области», опубликованное в газете «Зуевская весточка» от 31.10.2019 № 30 (252).

5. Проект, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее – Проект).

6. 11 ноября 2019 года по адресу: с. Верхнесъезжее, ул. Школьная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний (мероприятие по информированию жителей поселения по проекту, вынесенному на публичные слушания), в котором приняли участие 5 (пять) человек.

12 ноября 2019 года по адресу: с. Зуевка, ул. Школьная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний (мероприятие по информированию жителей поселения по проекту, вынесенному на публичные слушания), в котором приняли участие 10(десять) человек.

7. Мнения, предложения и замечания по проекту внесли в протокол публичных слушаний от 04 декабря 2019 г. б/н – 2 (два) человека.

8. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных участниками публичных слушаний (жителями поселения и иными заинтересованными лицами) по проекту, вынесенному на публичные слушания:

8.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по проекту, вынесенному на публичные слушания:

8.1.1. предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

поддерживаю принятие Проекта, вынесенного на публичные слушания;

8.1.2. предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не высказаны.

8.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по проекту, вынесенному на публичные слушания: не высказаны.

8.3. Замечания и предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания:

8.3.1. предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

в целях приведения проекта в соответствие с требованиями действующего градостроительного законодательства предлагаю:

- часть 1.1 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 2 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если:

размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- абзац четвертый подпункта 2 пункта 1 Проекта изложить в следующей редакции:

«часть 2 после слов «разрешения на отклонение» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в абзаце третьем части 1.1 настоящей статьи,»;»;

- подпункт 13 пункта 1 Проекта дополнить изменением статьи 19 Правил следующего содержания:

«часть 6.2 статьи 19 Правил изложить в следующей редакции:

«6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.»;».

8.3.2. предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не высказаны.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний (жителей поселения и иных заинтересованных лиц) рекомендуется принять указанный проект с учетом замечаний, изложенных в пункте 8.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки

сельского поселения Зуевка

муниципального района Нефтегорский

Самарской области М.А. Решетов