**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я                    ПРОЕКТ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЕВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                                                                                    №

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/392521) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Зуевка, Администрация сельского поселения Зуевка, Администрация сельского поселения Зуевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Зуевская весточка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зуевка admzuevka.ru.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

         Глава

сельского поселения

        Зуевка                                                                                                            М.А.Решетов

Приложение

                                                                                         к   постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

                                                                                                                  от                года   N

Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

2. Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582) в отношении земельных участков, расположенных в границах полос            отвода          автомобильных     дорог.

3. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения        Зуевка устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Зуевка и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в сельского поселения Зуевка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части          земельного участка.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Зуевка, не устанавливается для казенных и бюджетных муниципальных учреждений.