«Утверждаю»

Председатель аукционной комиссии

Глава сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Решетов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Аукционная документация**

Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области сообщает о проведении открытого аукциона по передаче в аренду недвижимого имущества - (далее - "Имущество")

**I. Общие положения**

**1. Предмет аукциона –** Система водоснабжения с. Зуевка муниципального района Нефтегорский, водопровод (d=150мм), протяженность – 15 704 м: скважина, глубина 90 м; скважина, глубина 80 м; скважина, глубина 90 м, водонапорная башня V=15м3; адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка.

**2. Форма торгов –** открытыйаукцион, проводится в соответствии с Приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - "Правила проведения конкурсов или аукционов").

**3.** **Основание проведения аукциона -** постановление Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области № 42 от. 26.05.2018г.

**4. Организатор аукциона –** Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

**5.** **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, e-mail: [Zuevka163@mail](mailto:dmitrievcka2013@yandex.ru).ru Телефон: 8(84670) 4-31-23

**6.** **Описание, технические характеристики и место расположения имущества:**

– **ЛОТ № 1** - Система водоснабжения с. Зуевка муниципального района Нефтегорский, водопровод (d=150мм); протяженность – 15 704 м: скважина, глубина 90 м; скважина, глубина 80 м; скважина, глубина 90 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка; сооружения коммунального хозяйства, протяженность – 15 704 м; водонапорная башня V= 15м3,адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка.

**7. Первоначальная цена годовой арендной платы предмета аукциона (минимальная цена договора),** составляет – 153 000 (Сто пятьдесят три тысячи ) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**8. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация и информация о предмете торгов:** аукционная документация размещена на сайте [admzuevka.ru](http://admzuevka.ru) и www.torgi.gov.ru

Аукционная документация предоставляется на основании письменного заявления, представленного в адрес организатора конкурса, ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 30 мин до 16 час 30 мин по местному времени, кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, Телефоны: 8 (84670) 4-31-23.

**9.** **Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены годовой арендной платы предмета аукциона,** чтосоставляет – 7 650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**10. Особые условия предоставления имущества: -** отсутствуют.

**11.Обременения по выставляемому на аукцион имуществу: -** отсутствуют.

**12. Срок действия договора –** 5 (пять) лет.

**13. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 26 августа 2018г. с 08 час 00 мин по местному времени.

**14. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 27 августа 2018г. 16 час 30 мин по местному времени.

**15. Время и место приема заявок** - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 30 мин до 16 час 30 мин по местному времени кроме субботы и воскресенья и праздничных дней по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, Телефоны: 8 (84670) 4-31-23.

**16. Дата и время определения участников аукциона –** 28 августа 2018г. 10 час 00 мин по местному времени.

**17. Место, дата и время проведения аукциона:** 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, 28 августа 2018г. 10 час 00 мин по местному времени.

**18. Задаток.** Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от первоначальной стоимости имущества, что составляет – 30 600 (тринадцать тысяч шестьсот ) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток должен поступить одной общей суммой на следующие реквизиты: УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский (4243, Адм-я с/п Зуевка мун-го р-на Нефтегорский Самарской обл.) л/с 382000058 ИНН 6377008131, КПП 637701001, сч. 40302810122025360121 Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001 не позднее 16 час. 30 мин 24 августа 2018г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

**19. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**20.** **Дата, время и график проведения осмотра имущества:** осмотр обеспечивает организатор аукциона каждую пятницу с 09 час 00 мин до 12 час 00 мин по местному времени.

**21. Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в предыдущем абзаце, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - Заявитель).

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционной в случаях:

1. непредставления документов, определенных в разделе 20 "Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе" настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
3. невнесения задатка;
4. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены предмета аукциона (минимальной цены договора);
5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционной.

**22. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом изменение предмета аукциона не допускается.

**23. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

* сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
* фирменное наименование (наименование),
* сведения об организационно-правовой форме,
* о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
* фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
* сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Перечень документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе:**

Для юридических лиц

* + заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
  + опись представленных в заявке документов
* копии учредительных документов заявителя  (устав, свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет);
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с который такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
* Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах);
* Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или ее заверенная копия, полученная не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

Для индивидуальных предпринимателей

* + заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
  + опись представленных в заявке документов.
* копия паспорта.
* копии свидетельств о постановке на налоговый учет и государственной регистрации.
* выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или ее заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Для физических лиц

* + опись представленных в заявке документов.
* копия паспорта.
* копия свидетельства о постановке на налоговый учет
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

Заявка на участие в аукционе, все входящие в нее сведения и документы, а также их перевод должны быть оформлены в соответствии с требованиями Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации.

Требования к оформлению документов", утвержденного Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 № 65-ст "О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации" и настоящей документацией.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны содержать опись, быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица, в том числе на прошивке.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия аукционной комиссией конвертов с заявками на участие в аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие, аукцион признается несостоявшимся.

**24. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, и правила участия в аукционе**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Каждому участнику в день проведения аукциона выдается регистрационная карточка, которая поднимается после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой последующей цены в случае, если участники готовы купить имущество по этой цене.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона».

После объявления каждой цены организатором аукциона называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Затем организатором аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, организатором аукциона повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван организатором аукциона последним.

**25. Порядок заключение договора по результатам проведения аукциона**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает проект договора, который подписывается участником аукциона, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, ставшим победителем, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

**26.Порядок ознакомления участником аукциона с условиями договора аренды.**

С проектом договора аренды участник аукциона может ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, улица Школьная, дом 1, а так же на сайте [admzuevka.ru](http://dmitrievcka.ru)

**27. Перечень приложений**

Приложение № 1. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 3. Форма договора аренды.

«Составил»

Специалист Администрации

сельского поселения Зуевка Е.П. Останкова

муниципального района Нефтегорский

Самарской области