## Заключение о результатах публичных слушаний

**в сельском поселении Зуевка**

**муниципального района Нефтегорский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -31.10.2018.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 12 человек, в том числе:

- в селе Зуевка – «5» сентября 2018 в 18-00 часов по адресу: ул. Школьная, д.1, в котором приняли участие 7 человек;

- в селе Верхнесъезжее – «6» сентября 2018 в 18-00 часов по адресу: ул. Школьная, д.1, в котором приняли участие 5 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 22.10.2018. 5. Предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1. | В статье 23 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание», а также вид разрешенного использования «спорт» одновременно относятся к основным и условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание», и вид разрешенного использования «спорт» из условно разрешенных видов разрешенного использования. | Согласно частям 1-2.1, 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:  1) основные виды разрешенного использования;  2) условно разрешенные виды использования;  3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.  В соответствии с частью 6 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.  В силу частей 1,2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.  Таким образом, исходя из логики указанных правовых норм следует, что способ выбора правообладателем основного, вспомогательного или условно разрешённого вида разрешенного использования различен.  Так, получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предполагает заявительный порядок, а также обязательное проведение публичных слушаний, в то время как основные и вспомогательные виды разрешенного использования правообладателями выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.  Таким образом, отнесение одного и тоже вида разрешенного использования к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования является нарушением норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.  С учетом изложенного, рекомендуется учесть замечания и предложения, поступившие при проведении публичных слушаний. | По результатам рассмотрения замечаний и предложений при принятии Проекта рекомендуется учесть предложения, указанные в пункте 1 в столбце «Содержание внесенных предложений и замечаний» настоящей таблицы. |
|  |
| 2. | В целях устранения технической ошибки предлагаю в статье 24 Правил (в редакции Проекта) в первом абзаце регламента территориальной зоны СЗ «Зона санитарно-защитного озеленения» аббревиатуру «ПСЗ» заменить аббревиатурой «СЗ». | Была допущена техническая ошибка, поэтому рекомендуется учесть предложение по замене соответствующей аббревиатуры. | По результатам рассмотрения замечаний и предложений при принятии Проекта рекомендуется учесть предложение, указанное в пункте 2 в столбце «Содержание внесенных предложений и замечаний» настоящей таблицы. |
| 3. | В статью 27 Перечень видов разрешенного использования участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения внести вид разрешенного использования: размещение площадок для хранения сельхозтехники и сельхозпродукции. | В зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в редакции Проекта уже предусмотрена возможность предлагаемого использования земельного участка в качестве основного вида его разрешенного использования.  Так, в перечне основных видов разрешенного использования Сх2 предусмотрен такой вид разрешенного использования, как «Обеспечение сельскохозяйственного производства» с кодом 1.18, что соответствует утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 классификатору видов разрешенного использования земельных участков.  Вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» включает в себя, в том числе, размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники. Фактически данный вид разрешенного использования предполагает хранение сельскохозяйственной техники в какой угодно форме: в ангарах, гаражах или под открытом небом. Поэтому предложение по дополнению зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» видом разрешенного использования по размещению площадок для хранения сельхозтехники и сельхозпродукции не может быть учтено. | По результатам рассмотрения замечаний и предложений при принятии Проекта рекомендуется не учитывать предложение, указанное в пункте 3 в столбце «Содержание внесенных предложений и замечаний» настоящей таблицы. |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 4. | Мнения и предложения не поступали | - | - |

Руководитель органа, уполномоченного

на проведение публичных слушаний