**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области по вопросу о проекте изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

24 июля 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 мая 2017 года по 22 июля 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, ул.Школьная, д. 1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 19 мая 2017 года № 41 «О проведении публичных слушаний по вопросу
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области», опубликованное в газете «Зуевская весточка» от 19 мая 2017 года № 15 (156).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Зуевка – 13.06.2017 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 1 (приняли участие 7 человек);

в селе Верхнесъезжее –14.06.2017 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 1 (приняли участие 3 человека);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

**1) Считаю необходимым:**

1. исключить часть 4 статьи 20 внесения изменений в правила землепользования и застройки, как уже существующую, а также исключить часть 7 статьи 11 в связи с тем, что с 01.07.2017 года градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории (ФЗ – 373 от 03.07.2016г.);

 2. в части 2 статьи 12 Проекта внесения изменений после слов «об утверждении документации по» добавить слова «планировке территории»;

3. считаю необходимым в статье 15 Правил откорректировать сроки проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности:

«1)по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;

4)по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;

5)по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц»

4. Нужно исправить технические ошибки:

-дополняемые в статью 19 части 21, 22, 23 считать 16, 17, 18 соответственно;

-пункты 2, 3, 4 в части 1 статьи 19.2 считать 1, 2, 3 соответственно;

5. Предлагаю в статье 22 Правил землепользования и застройки в таблице «Виды разрешенного использования земельных участков» зоны Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами **перенести** из основных видов разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства в условно - разрешенный вид.

6. Предлагаю дополнить статью 19 Правил землепользования и застройки частями следующего содержания:

«6.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство предоставляется градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.

 6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", может быть использована в течение трех лет со дня вступления в силу указанного Федерального закона для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство (с 01.01.2017 по 31.12.2019 включительно).

7. Необходимо исключить пункты 3, 5, 6 части 1 статьи 9 Правил

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

 **Глава**

 **сельского поселения**

 **Зуевка М.А.Решетов**