А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЕВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2020 года                                                                          № 37

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 26.12.2013 № 149, Администрация сельского поселения Зуевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.       Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения пункта 10 статьи 11 Правил в соответствие требованиям ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ), которыми предусмотрены подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены.

2.           Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.           Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.           Опубликовать настоящее постановление в газете «Зуевская весточка», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области в сети «Интернет».

5.           Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

                Глава

сельского поселения Зуевка                                                         М.А. Решетов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Зуевка

муниципального района Нефтегорский

Самарской области

от 23 марта 2020 года   № 37

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Зуевка | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 35 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия, Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Зуевка | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Зуевка

муниципального района Нефтегорский

Самарской области

от 23 марта 2020 года № 37

Порядок направления заинтересованными лицами

предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

             1.Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения пункта 10 статьи 11 Правил в соответствие требованиям ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ), которыми предусмотрены подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены.

        2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, 1.

        3.Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

        4.Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

        5.Полученные материалы возврату не подлежат.

        6.Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

        7.По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.