**Положение  
о составе, порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, порядке подготовки изменений   
и внесения их в Генеральный план сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

*(в редакции постановлений от 11.07.2018 г № 77, от 16.05.2023 г. № 67, от 02.06.2023 г.№ 78)*

**1. Общие положения**.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23, 24, 25, 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) (далее - ГрК РФ), и определяет:  
1) состав, порядок подготовки Генерального плана сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области;  
2) порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области;

1.2. Генеральный план сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области; (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования сельского поселения, направленным на определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.3. Целью разработки Генерального плана является обеспечение на основе территориального планирования:

1) устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности;

2) сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов;

3) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

4) учета интересов граждан и их объединений;

5) регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

1.4. Генеральный план является обязательным документом для органов государственной власти, местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.

1.5. Генеральный план является документом постоянного действия, если в решении о его утверждении не установлено иное.

1.6. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения.

1.7. В Генеральный план могут вноситься изменения по мере необходимости.

**2. Состав Генерального плана.**

2.1. Содержание Генерального плана должно соответствовать требованиям статьи 23 ГрК РФ. Генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по его обоснованию.

2.2. Утверждаемая часть Генерального плана включает:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области;

3) карту границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области;

4) карту функциональных зон сельского поселения.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в подпунктах 2 - 4 части 2.2. настоящего порядка картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

*( Дополнен постановлением от 11.07.2018 г. № 77)*

**3. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.**

**4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:**

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](file:///C:\Users\Гыук\AppData\Local\Temp\Temp1_актуальные%20(2)%20(1).zip\актуальные\71.docx#P605) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

*( Изложен в редакции постановления от 16.05.2023 г. № 67)*

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5)утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

**5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:**

1) границы сельского поселения Зуевка;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1.) границы лесничеств ;

*(Дополнен постановлением от 11.07.2018 г. № 77, изменен постановлением от 02.06.2023 г №78)*

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**6. Порядок подготовки Генерального плана.**

6.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком.

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Самарской области и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский. Подготовка Генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский.

*(Изложен в редакции постановления от 16.05.2023 г. № 67*

*Дополнен постановлением от 02.06.2023 г.№78 )*

6.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает глава сельского поселения Зуевка. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

*( Изменен постановлением от 16.05.2023 г. № 67)*

6.2.1. В решении, указанном в пункте 6.2. настоящего Порядка определяются:

сроки и условия финансирования работ;

положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Генерального плана в части его содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

сроки приема предложений от физических и юридических лиц;

другие вопросы организации работ.

Указанное в пункте 6.2. решениеподлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*( Дополнен постановлением от 16.05.2023 г. № 67)*

6.3. Подготовка проекта муниципального контракта на разработку Генерального плана со всеми приложениями, включая техническое задание, для включения в

пакет документов конкурсной документации, осуществляется администрацией сельского поселения Зуевка;

6.4. Техническое задание на разработку проекта Генерального плана содержит следующие основные сведения:

1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2)требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4)состав и порядок проведения инженерных изысканий (при необходимости);

5)требования к учету комплексных программ развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской  
Федерации и Самарской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;

6) иные сведения, необходимые для разработки Генерального плана.

6.5. Администрация сельского поселения Зуевка, с целью организации разработки проекта Генерального плана выполняет следующие мероприятия:  
1)составляет техническое задание на разработку проекта Генерального плана;

2) определяет объем, стоимость и сроки работ по подготовке проекта Генерального плана;

3) обеспечивает включение финансирования подготовки проекта Генерального плана в проект бюджета сельского поселения Зуевка;

4) организовывает подготовку исходных данных для подготовки проекта Генерального плана;

5) осуществляет обеспечение достоверной топографической основой масштабного ряда, указанного в задании на проектирование;

6) сопровождает разработку проекта Генерального плана.

6.6. Администрация сельского поселения Зуевка, выполняет следующие мероприятия:

1) обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение работ по подготовке проекта Генерального плана путем проведения конкурса, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

2) по результатам размещения муниципального заказа заключает муниципальный контракт с победителем конкурса.

6.7. Для разработки проекта Генерального плана Заказчик предоставляет Подрядчику имеющиеся в администрации исходные данные, необходимые для разработки проекта (при их наличии):

1) сведения об изученности объекта территориального планирования (материалы изысканий и исследований различного масштаба и направленности);

2) перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке проекта Генерального плана;

3) данные о демографической ситуации и занятости населения;

4) сведения о социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуре;

5) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно- геологических изысканий;

6) материалы социально-экономических прогнозов развития сельскогопоселения;

7) сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

8) сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;

9) данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

10) данные социологических и социально-экономических обследований;

11) историко-архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;

12) регистрационные планы подземных коммуникаций;

13) сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

14) сведения о планах капитального строительства объектов местного значения на проектируемой территории;

15) иную информацию, требования к которой содержатся в задании на подготовку проекта Генерального плана.

6.8. Сбор остальных исходных данных, необходимых для разработки проекта Подрядчик осуществляет самостоятельно.

6.9. Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику подготовленный проект Генерального плана для согласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном ГрК РФ.

6.10. Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в Министерство экономического развития Российской Федерации, Правительство Самарской области, органы местного самоуправления, имеющими общую границу с сельским поселением Зуевка муниципального района Нефтегорский об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа для обязательного согласования данного проекта в установленном порядке.

*( Изложен в редакции постановления от 16.05.2023 г. № 67)*

6.11. Согласование проекта Генерального плана осуществляет администрация сельского поселения Зуевка, в порядке, установленном статьей 25 ГрК РФ.

6.12. Придание утверждаемой части Генерального плана общедоступного и компактного вида для размещения в средствах массовой информации местного уровня и в сети "Интернет" осуществляется Подрядчиком к сроку, установленному календарным графиком работ. При этом документы подвергаются определенным изменениям, генерализации и сокращениям, из них изымается закрытая и ограниченного пользования информация, уменьшаются масштабы изображения на прилагаемых картах и схемах.

6.13. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) и Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 25.07.2019 г. № 212.

*( Изменен постановлениями от 16.05.2023 г. № 67, от 02.06.2023 г №78)*

6.14. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский готовит и передает Главе сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский пакет документов, состоящий из:

– проекта Генерального плана;

– результатов согласований;

– протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;

– заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

На основании представленных документов Глава сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский принимает решение о направлении проекта Генерального плана в Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский для утверждения, либо о возвращении его на доработку.

Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана либо о направлении его на доработку.

*( Изложен в редакции постановления от 16.05.2023 г. № 67)*

6.15. После утверждения Генерального плана Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает:

- направление в уполномоченный орган муниципального района Нефтегорский для размещения во ФГИС ТП в срок, не превышающий пять дней со дня его утверждения;

*(Изложен в редакции постановления от 02.06.2023 г.№78)*

–опубликованиев печатном средстве массовой информации «Зуевская весточка» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет**»**;

– направление в министерство строительства Самарской области копию Генерального плана на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения.

- направление в уполномоченный орган муниципального района Нефтегорский для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

*( Изложен в редакции постановления от 16.05.2023 г. № 67)*

**6.1. Совместная подготовка проекта Генерального плана**

6.1.1. В случае планирования размещения объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований может осуществляться совместная подготовка проекта Генерального плана.

6.1.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

6.1.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.

*( Дополнен постановлением от 16.05.2023 г.№ 67)*

**7. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план**

7.1. Подготовка изменений в Генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии со статьёй 24 ГрК РФ, в порядке, согласно разделу 3 настоящего Положения.

7.2. Основаниями для принятия главой сельского поселения Зуевка решения о подготовке изменений в Генеральный план являются:

1) несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области;

2)Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

3) иные основания.

7.3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Зуевка являются:

- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области;

- поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;

- размещение на территории сельского поселения объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане ;

- несоответствие Генерального плана законодательству о градостроительной деятельности Российской Федерации, законодательству Самарской области;

– наличие в Генеральном плане положений о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;

– утверждение отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, в том числе генеральных схем в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документов в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных им;

– решения судов.

*( Дополнен постановлением от 16.05.2023 г. № 67)*

 7.4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Зуевка.   
7.5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план направляются в администрацию сельского поселения Зуевка на имя главы сельского поселения.

7.6. Глава сельского поселения принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.   
7.7. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Зуевка, с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Нефтегорский. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

*(Дополнен постановлением от 02.06.2023 г. №78*

7.8. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.9.Согласование проекта Генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе(часть 7  статьи 25 ГрК РФ)

*( Изменен постановлением от 16.05.2023 г. № 67)*

7.10. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию сельского поселения Зуевка свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.   
7.11. Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Зуевка подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории сельского поселения Зуевка публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

*(Дополнен постановлением от 02.06.2023 г №78)*

7.12. Глава сельского поселения Зуевка, с учётом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.   
Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации сельского поселения, которое подлежит обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения Зуевка в сети Интернет. (*Дополнен постановлением от 02.06.2023 г. №78)*

7.13. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Зуевка, заключение о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план, направляемому главой сельского поселения Зуевка в Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области для утверждения.

*( Дополнен постановлением от 02.06.2023 г. №78)*

7.14. Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области с учётом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Зуевка и заключения о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения или об отклонении проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Зуевка и о направлении его главе сельского поселения Зуевка на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

*( Дополнен постановлением от 02.06.2023 г. №78)*

7.15. После утверждения внесения изменений в Генеральный план Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает:

- направление в уполномоченный орган муниципального района Нефтегорский для размещения во ФГИС ТП в срок, не превышающий пять дней со дня их утверждения;

*( Изложен в редакции постановления от 02.06.2023 г.№78)*

– опубликование в печатном средстве массовой информации «Зуевская весточка» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– направление в министерство строительства Самарской области копию Генерального плана на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения.

- направление в уполномоченный орган муниципального района Нефтегорский для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

*( Изложен в редакции постановления от 16.05.2023 г. № 67)*

7.16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.

**8. Реализация Генерального плана**

8.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главного распорядителя (распорядителей) средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

8.3. В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, эффективного расходования бюджетных средств, реализации Генерального плана сельского поселения осуществляются следующие мероприятия:

1) при подготовке проекта Генерального плана - учет действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

2) после утверждения Генерального плана:

- подготовка и принятие новых, корректировка действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий в части установления мероприятий по реализации Генерального плана;

- приведение в соответствие с утвержденным Генеральным планом в двухмесячный срок с даты его утверждения программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых до утверждения Генерального плана и предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования;

- согласование проектов программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, изменений в указанные программы и решения, предусматривающих создание объектов местного значения, не предусмотренных Генеральным планом;

- внесение изменений в Генеральный план в случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий приняты после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

8.4. Администрация сельского поселения Зуевка, при осуществлении согласования, предварительно согласовывает возможность размещения и местоположение объектов местного значения с учетом:

- анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

- оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории.

8.5. Утверждение программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения и прошедших процедуру согласования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий является основанием для разработки проекта изменений в Генеральный план.

8.6. План реализации генерального плана поселения утверждается Главой поселения и оформляется Постановлением Администрации.

8.7. Подготовка плана реализации осуществляется в следующем порядке:

1) принятие Главой поселения решения о разработке проекта плана реализации и определения должностных лиц (структурного подразделения), ответственных за разработку проекта плана реализации;

2) подготовка проекта плана реализации;

3) утверждение Главой поселения плана реализации;

4) опубликование плана реализации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте.

8.8. Администрация сельского поселения Зуевка осуществляет мониторинг реализации генерального плана.

8.9. Мониторинг реализации Генерального плана включает сбор, анализ, систематизацию и обновление информации:

1) о выполнении реализуемых за счет средств местного бюджета мероприятий, предусмотренных утвержденными программами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий:

- по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- по созданию объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

2) о состоянии и использовании территории сельского поселения, тенденциях градостроительного развития и влиянии реализации Генерального плана на комплексное развитие поселения;

3) о социально-экономических факторах развития сельского поселения, обуславливающих необходимость внесения изменений в Генеральный план;

4) об изменении программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

5) об изменении границы муниципального образования;

6) об объектах капитального строительства, иных объектах, территориях, зонах, которые оказали влияние на определение в Генеральном плане планируемого размещения объектов местного значения, в том числе:

- о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования других субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований Самарской области;

- об особых экономических зонах;

- об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- о территориях объектов культурного наследия;

- о зонах с особыми условиями использования территорий;

- о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- об иных объектах, иных территориях и (или) зонах;

7) о подготовке Генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципального образования, включая анализ указанных документов на предмет соблюдения интересов сельского поселения по размещению объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом.

8.10. В целях осуществления мониторинга реализации Генерального плана Администрация сельского поселения Зуевка ежегодно не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным, подготавливает и утверждает отчет о реализации Генерального плана согласно приложению 1.

*( Дополнен постановлением от 16.05.2023 г. № 67)*

Приложение 1

к Положению о составе, порядке подготовки

Генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план и реализации Генерального плана

Отчет о реализации Генерального плана сельского поселения Зуевка

муниципального района Нефтегорский Самарской области

за 20\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие Генерального плана | Местоположение объекта | Дата исполнения | Стоимость работ |
|  |  |  |  |