**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Зуевка**

**муниципального района Нефтегорский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 26 августа 2015 года по 25 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, ул. Школьная,1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 24 августа 2015 года № 41 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области», опубликованное в газете «Зуевская весточка» от 26 августа 2015 года № 14 (88).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | Считаю необходимым:  Дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» новым пунктом 1) следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:  «1) В статье 19 :  а) часть 6 изложить в следующей редакции:  «6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;  б) часть 10 признать утратившей силу;  в) дополнить частями 12–15 следующего содержания:  «12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:   * + 1. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;     2. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;     3. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;     4. учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;     5. права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.   13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 12 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.  14. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.  15. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 12 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.» |  |  |  |
| 2. |  | Предлагаю:  - в пункте 3 Проекта решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области о внесении изменений в Правила изложить обозначение зоны Сх3 как «Зона огородничества». |  |  |  |
| 3. |  | Предлагаю внести следующие изменения:  - исключить из статьи 31.1. в редакции изменений в Правила строки «Иные показатели» и «Минимальный размер санитарно-защитной зоны, м». |  |  |  |
| 4. |  | Полагаю необходимым внести следующие изменения:  - в статье 31.1. в редакции изменений в Правила установить предельный параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» - 50%;  - Перенести вид разрешенного использования «для ведения ЛПХ» в основные виды разрешенного использования |  |  |  |
| 5. |  | Проект изменений в Правила землепользования и застройки одобряю |  |  |  |
| 6. |  | Считаю целесообразным принять Проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания. |  |  |  |