**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области по вопросу о проекте изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

25 октября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 26 августа 2015 года по 25 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446606, Самарская область, Нефтегорский район, село Зуевка, ул. Школьная, д.1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения муниципального района Самарской области от 41 «», опубликованное в газете «Зуевская весточка» от 14 (88).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

- в селе Зуевка – 09 сентября 2015 года в 18:00, по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, ул. Школьная, 1 (приняли участие 7 человек);

- в селе Верхнесъезжее – 10 сентября 2015 года в 18:00, по адресу: 446606, Самарская область, Нефтегорский район, с. Верхнесъезжее, ул. Школьная, 1 (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

**1) Считаю необходимым:**

Дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройкисельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» новым пунктом 1) следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

«1) В статье 19 :

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 10 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 12–15 следующего содержания:

«12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

* + 1. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
    2. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;
    3. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;
    4. учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;
    5. права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 12 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

15. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 12 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»

**2) Предлагаю:**

- в пункте 3 Проекта решения Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области о внесении изменений в Правила изложить обозначение зоны Сх3 как «Зона огородничества».

1. **Предлагаю внести следующие изменения:**

- исключить из статьи 31.1. в редакции изменений в Правила строки «Иные показатели» и «Минимальный размер санитарно-защитной зоны, м».

1. **Полагаю необходимым внести следующие изменения:**

- в статье 31.1. в редакции изменений в Правила установить предельный параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» - 50%;

5) Перенести вид разрешенного использования «для ведения ЛПХ» в основные виды разрешенного использования.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения  Зуевка | М.А. Решетов |