**Межрайонная прокуратура Нефтегорского района Самарской области разъясняет:**

**Об обязанности собственника помещений в многоквартирном доме соблюдать правила содержания общего имущества**

Исходя из положений п. п. 1, 2 ст. 287.5, п. 1 ст. 290 ГК РФ, ч. 4 ст. 30, п. 1 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. "а" п. 2 Правил, утвержденных Постановлением РФ от 13.08.2006 № 491 собственник помещения в многоквартирном доме обязан соблюдать правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к которому относятся, в том числе межквартирные лестничные площадки.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем, в частности: безопасность для жизни и здоровья граждан; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц (п. 10 Правил).

Таким образом, не допускается размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов (п. 3.2.16 Правил и норм, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

На основании ч. 4 ст. 17 ЖК РФ, ч. 2 ст. 34 Закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ необходимо соблюдать требования пожарной безопасности, которыми, в частности, запрещено хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов (п. 1, пп. "к" п. 16 Правил, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479).

За нарушение требований пожарной безопасности для граждан установлена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа в размере от 5 000 до 15 000 рублей (ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ).