



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта**

**9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения»**

в границах сельских поселений Богдановка, Зуевка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области

### **Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер



**Д.В. Кашаев**

Главный инженер проекта

**С.С. Авдошин**

Самара, 2022г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9177П-ПМТ

Лист

1



**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9177П-ПМТ

Лист

3

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9177П-ПМТ

Лист

4

### **Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.05.2022).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.05.2022).
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 02.04.2022г)
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельских поселений Богдановка, Зуевка Нефтегорского района Самарской области.

### **Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области. (Приложение №1).

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Р.Ф. от 12.05.2017 №564 является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9177П-ПМТ					Лист
					5

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Размещение линейного объекта 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:27:0901004, 63:27:0901005, 63:27:0802005.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 39.6 п.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» общей площадью – 23278 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 23278 кв.м.) Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих постановке на  
государственный кадастровый учет**

№	Условный номер ЗУ	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:27:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Богдановка	75
2	63:27:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Зуевка	36

Общая площадь образуемых земельных участков – 111 кв.м.


						9177П-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на  
государственный кадастровый учет**

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид Разрешенного использования	Правообладатель ЗУ	Местоположение	Площадь Кв. м.
1	63:27:09 01005	63:27:00 00000:3477	:3477/чзу1	Площадка под обустройство скв. №77, Площадка скв. №77, Технологический проезд к сооружениям скв. №77, КТП к скв. №77, Шкаф КИПа к скв. №77, Площадка ТКРС к скв. №77, Кабель силовой электрический, Трасса выкидного трубопровода от скв. №77 до АГЗУ, Трасса ВЛ-6кВ	земли с/х назначения	для с/х производства	Останков Алексей Михайлович, Останкова Елена Сергеевна, аренда КФХ "Березовое"	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Зуевка	22048
2	63:27:09 01005	63:27:00 00000:3463	:3463/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скв. №77 до АГЗУ, Трасса ВЛ-6кВ	земли с/х назначения	для с/х производства	Администрация муниципального района Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Зуевка	812
3	63:27:09 01004	63:27:00 00000:482	:482/чзу1	Трасса ВЛ-6кВ	земли с/х назначения	для с/х производства	Останков М. Д.	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Зуевка	286
4	63:27:08 02005	63:27:00 00000:105	:105/чзу1	ПС 35/6кВ	земли с/х назначения	Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	общая долевая собственность	Самарская область, Нефтегорский район, в границах с/п Богдановка	186

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет - 23332 кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

**Каталог координат  
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

<b>№ 1</b>	
Кадастровый квартал:	63:27:0901005, 63:27:0901004
Кадастровый номер:	63:27:0000000:3477
Образовательный ЗУ:	:3477/чзу1
Площадь кв.м.:	22048
Правообладатель. Вид права:	Останков Алексей Михайлович, Останкова Елена Сергеевна, аренда КФХ "Березовое"
Разрешенное использование:	для с/х производства
Назначение (сооружение):	Площадка под обустройство скв. №77,

9177П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



			Площадка скв. №77, Технологический проезд к сооружениям скв. №77, КТП к скв. №77, Шкаф КИПа к скв. №77, Площадка ТКРС к скв. №77, Кабель силовой электрической, Трасса выкидного трубопровода от скв. №77 до АГЗУ, Трасса ВЛ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	103°55'55"	119,99	328814,93	2225937,46
2	193°56'16"	69,25	328931,39	2225908,57
3	104°9'28"	40,03	328914,71	2225841,36
4	194°7'40"	15,2	328953,52	2225831,57
5	281°53'19"	0,39	328949,81	2225816,83
6	193°3'27"	10,22	328949,43	2225816,91
7	105°35'3"	35,29	328947,12	2225806,95
8	185°35'27"	46,6	328981,11	2225797,47
9	284°7'20"	8,07	328976,57	2225751,09
10	5°34'35"	38,69	328968,74	2225753,06
11	285°33'59"	28,25	328972,50	2225791,57
12	193°7'55"	8,45	328945,29	2225799,15
13	282°57'10"	1,03	328943,37	2225790,92
14	282°46'11"	38,95	328942,37	2225791,15
15	193°34'48"	7,92	328904,38	2225799,76
16	283°53'35"	42,73	328902,52	2225792,06
17	192°8'49"	20,67	328861,04	2225802,32
18	281°45'36"	19,72	328856,69	2225782,11
19	284°8'15"	244,51	328837,38	2225786,13
20	313°58'51"	11,13	328600,28	2225845,85
21	13°58'36"	46,74	328592,27	2225853,58
22	103°59'24"	23,99	328603,56	2225898,94
23	193°59'39"	32,96	328626,84	2225893,14
24	134°14'46"	6,45	328618,87	2225861,16
25	102°15'56"	135,94	328623,49	2225856,66
26	14°4'42"	23,06	328756,33	2225827,78
27	103°28'40"	1,24	328761,94	2225850,15
28	24°23'6"	4,82	328763,15	2225849,86
29	102°36'31"	1,56	328765,14	2225854,25
30	158°25'1"	6,33	328766,66	2225853,91
31	157°33'26"	0,5	328768,99	2225848,02
32	155°41'44"	0,34	328769,18	2225847,56
33	151°41'57"	0,44	328769,32	2225847,25
34	148°40'17"	0,27	328769,53	2225846,86
35	145°24'28"	0,7	328769,67	2225846,63
36	142°31'26"	0,38	328770,07	2225846,05
37	136°21'50"	0,59	328770,30	2225845,75
38	132°16'25"	0,74	328770,71	2225845,32
39	128°53'4"	0,4	328771,26	2225844,82
40	124°11'10"	0,64	328771,57	2225844,57
41	119°24'26"	0,63	328772,10	2225844,21
42	114°54'17"	0,31	328772,65	2225843,90
43	110°37'48"	0,91	328772,93	2225843,77
44	105°17'48"	1,21	328773,78	2225843,45

9177П-ПМТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

45	103°30'34"	16,1	328774,95	2225843,13
46	13°53'45"	8,91	328790,60	2225839,37
47	102°46'35"	23,6	328792,74	2225848,02
48	13°0'37"	60,01	328815,76	2225842,80
49	282°43'45"	22,65	328829,27	2225901,27
50	13°56'59"	32,15	328807,18	2225906,26
1	103°55'55"	119,99	328814,93	2225937,46

№ 2

Кадастровый квартал:	63:27:0901005
Кадастровый номер:	63:27:0000000:3463
Образуемый ЗУ:	:3463/чзу1
Площадь кв.м.:	812
Правообладатель. Вид права:	Администрация Нефтегорского района
Разрешенное использование:	для с/х производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скв.№77 до АГЗУ, Трасса ВЛ-6кВ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
20	104°8'15"	244,51	328600,28	2225845,85
19	282°2'38"	133,18	328837,38	2225786,13
51	284°29'51"	104,26	328707,13	2225813,92
52	314°36'34"	8,3	328606,19	2225840,02
20	104°8'15"	244,51	328600,28	2225845,85

№ 3

Кадастровый квартал:	63:27:0901004
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	36
Правообладатель. Вид права:	Администрация Нефтегорского района (неразграниченная собственность)
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса ВЛ-6кВ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
53	5°32'39"	4,45	328976,14	2225746,66
9	284°7'20"	8,07	328976,57	2225751,09
10	185°39'34"	4,46	328968,74	2225753,06
54	104°2'10"	8,08	328968,30	2225748,62
53	5°32'39"	4,45	328976,14	2225746,66

№ 4

Кадастровый квартал:	63:27:0901004
Кадастровый номер:	63:27:0000000:482
Образуемый ЗУ:	:482/чзу1
Площадь кв.м.:	286
Правообладатель. Вид права:	Останков Михаил Дмитриевич
Разрешенное использование:	для с/х производства
Назначение (сооружение):	Трасса ВЛ-6кВ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	5°34'57"	35,16	328972,72	2225711,67
53	284°2'10"	8,08	328976,14	2225746,66
54	185°35'23"	36,34	328968,30	2225748,62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

56	95°35'48"	8	328964,76	2225712,45
55	5°34'57"	35,16	328972,72	2225711,67
<b>№ 5</b>				
Кадастровый квартал:			63:27:0802005	
Кадастровый номер:			63:27:0000000:105	
Образуемый ЗУ:			:105/чзу1	
Площадь кв.м.:			186	
Правообладатель. Вид права:			общая долевая собственность	
Разрешенное использование:			Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	
Назначение (сооружение):			ПС 35/6кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
57	19°14'58"	24,02	330201,26	2216643,79
58	285°59'9"	7,77	330209,18	2216666,47
59	199°20'30"	23,58	330201,71	2216668,61
60	288°39'13"	1,66	330193,90	2216646,36
61	192°31'44"	0,09	330192,33	2216646,89
62	108°35'18"	9,44	330192,31	2216646,80
57	19°14'58"	24,02	330201,26	2216643,79
<b>№ 6</b>				
Кадастровый квартал:			63:27:0802005	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			75	
Правообладатель. Вид права:			Администрация Нефтегорского района (неразграниченная собственность)	
Разрешенное использование:			трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			ПС 35/6кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
58	19°19'12"	4,5	330209,18	2216666,47
63	289°53'7"	0,5	330210,67	2216670,72
64	194°55'53"	0,78	330210,20	2216670,89
65	285°36'20"	9,03	330210,00	2216670,14
66	199°15'15"	27,2	330201,30	2216672,57
61	108°39'13"	1,66	330192,33	2216646,89
60	19°20'30"	23,58	330193,90	2216646,36
59	105°59'9"	7,77	330201,71	2216668,61
58	19°19'12"	4,5	330209,18	2216666,47

**Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования**

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

						9177П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

**Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - отсутствуют**

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области не планируется, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. На период строительно-монтажных работ с правообладателями земельных участков планируется заключить договора аренды.


								9177П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				12

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.**

**Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – отсутствуют.**

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

	Х	У
1	2225937.46	328814.93
2	2225906.26	328807.18
3	2225901.27	328829.27
4	2225842.80	328815.76
5	2225848.02	328792.74
6	2225839.37	328790.60
7	2225843.13	328774.95
8	2225843.45	328773.78
9	2225843.77	328772.93
10	2225843.90	328772.65
11	2225844.21	328772.10
12	2225844.57	328771.57
13	2225844.82	328771.26
14	2225845.32	328770.71
15	2225845.75	328770.30
16	2225846.05	328770.07
17	2225846.63	328769.67
18	2225846.86	328769.53
19	2225847.25	328769.32
20	2225847.56	328769.18
21	2225848.02	328768.99
22	2225853.91	328766.66

23	2225854.25	328765.14
24	2225849.86	328763.15
25	2225850.15	328761.94
26	2225827.78	328756.33
27	2225856.66	328623.49
28	2225861.16	328618.87
29	2225893.14	328626.84
30	2225898.94	328603.56
31	2225853.58	328592.27
32	2225834.68	328611.68
33	2225813.92	328707.13
34	2225786.13	328837.38
35	2225782.11	328856.69
36	2225802.32	328861.04
37	2225792.06	328902.52
38	2225799.76	328904.38
39	2225792.91	328934.54
40	2225791.15	328942.37
41	2225790.92	328943.37
42	2225799.15	328945.29
43	2225791.57	328972.50
44	2225712.45	328964.76
45	2225711.67	328972.72
46	2225797.47	328981.11
47	2225806.95	328947.11
48	2225816.91	328949.43
49	2225816.83	328949.81
50	2225831.57	328953.52
51	2225841.36	328914.71
52	2225908.57	328931.39
53	2216672.57	330201.30
54	2216646.89	330192.33
55	2216646.80	330192.31
56	2216643.79	330201.26
57	2216670.72	330210.67
58	2216670.89	330210.20
59	2216670.14	330210.00

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.


							9177П-ПМТ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

### Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9177П-ПМТ

Лист

16



**Раздел 3    Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9177П-ПМТ

Лист

17

**Раздел 4    Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
                  Пояснительная записка**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9177П-ПМТ

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

**Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

**Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 9177П «Сбор нефти и газа со скважины № 77 Верхне-Ветлянского месторождения» муниципального района Нефтегорский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории


							9177П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			19

