**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЕВКА**

**НЕФТЕГОРСКОГО РАЙОНА**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.08.2024г. № 87

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

**на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 16.05.2023 № 68**

В целях приведения нормативных правовых актов сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области в соответствие с действующим законодательством, Администрация сельского поселения Зуевка

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской областиот 16.05.2023 № 68 (в ред. постановлений от 19.06.2023 № 83, от 10.11.2023 № 132) (далее- Регламент):
	1. **Приложение № 7 Регламента изложить в новой редакции согласно Приложению № 1**  к настоящему постановлению;
	2. **Приложение № 8 Регламента изложить в новой редакции согласно Приложению № 2**  к настоящему постановлению;
	3. **Приложение № 9 Регламента изложить в новой редакции согласно Приложению № 3**  к настоящему постановлению;
	4. **Приложение № 10 Регламента изложить в новой редакции согласно Приложению № 4**  к настоящему постановлению;
	5. **Приложение № 11 Регламента изложить в новой редакции согласно Приложению № 5**  к настоящему постановлению;
	6. **Приложение № 12 Регламента изложить в новой редакции согласно Приложению № 6**  к настоящему постановлению;
	7. **Приложение № 13 Регламента изложить в новой редакции согласно Приложению № 7**  к настоящему постановлению.

 2.Опубликовать настоящее Постановление на официальном Интернет-сайте Администрации сельского поселения Зуевка зуевка63.рф и в периодическом издании «Зуевская весточка».

 3.Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2024 года.

 4.Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Зуевка М.А. Решетов

Приложение № 1

 к Постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

от 30.08.2024 г. 2024 № 87

Приложение №7

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

О подготовке документации по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)* для размещения объекта в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории (*(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)* , в соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Зуевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) для размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Нефтегорский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Предложить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разработать документацию по планировке территории для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании результатов инженерных изысканий в срок - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

3. Подготовку документации по планировке территории для размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Определить состав материалов документации по планировке территории согласно статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Для согласования проекта планировки и проекта межевания территории предоставить в Администрацию сельского поселения Зуевка следующие материалы:

• основная часть, подлежащая утверждению, на бумажном носителе и в электронном виде в формате, соответствующем требованиям органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

• материалы по обоснованию на бумажном носителе и в электронном виде в формате, соответствующем требованиям органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в составе, определенном статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- согласие правообладателей земельных участков на размещение объекта капитального строительства;

- технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям;

- технические условия на пересечение инженерных коммуникаций;

- заключение министерства культуры Самарской области;

- заключение Управления по недропользованию по Самарской области;

- заключение министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- заключение министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) участков лесного фонда;

- заключение министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) водных объектов;

- заключение Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения.

6. Установить, что предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области по адресу: в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте сельского поселения Зуевка Администрации муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Срок действия настоящего постановления составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев со дня его официального опубликования.

 Глава

сельского поселения

Зуевка И.О. Фамилия

Приложение № 2

 к Постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

от 30.08.2024 г. 2024 № 87

Приложение №8

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

О подготовке документации по внесению изменений в документацию планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)* для размещения объекта в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области

Рассмотрев предложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о внесении изменений в документацию по планировке территории (*(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)*, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Зуевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории *(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории),* утвержденную:

(указываются реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории)

в отношении территории (ее отдельных частей)

(кадастровый номер земельного участка или описание границ территории согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).

3. Установить, что подготовленная документация по внесению изменений в документацию по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области в срок до .

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области по адресу: в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего постановления составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев со дня его официального опубликования.

 Глава

сельского поселения

Зуевка И.О. Фамилия

Приложение № 3

 к Постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

от 30.08.2024 г. № 87

Приложение № 9

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

Об отказе в подготовке документации по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории)* объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области

Рассмотрев обращение о подготовке документации по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории),* в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Зуевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в подготовке документации по планировке территории *(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории),* в отношении территории: (указывается описание местонахождения территории, описание границ территории)

по следующим основаниям: .

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

 Глава

сельского поселения

Зуевка И.О. Фамилия

Приложение № 4

 к Постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

от 30.08.2024 г. № 87

Приложение № 10

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

Об отказе в подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории)* объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области

Рассмотрев обращение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории)* объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Зуевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории *(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)*, в отношении территории:

(указывается описание местонахождения территории, описание границ территории)

по следующим основаниям:

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский, а также в судебном порядке.

 Глава

сельского поселения

Зуевка И.О. Фамилия

Приложение № 5

 к Постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

от 30.08.2024 г. № 87

Приложение № 11

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

Об утверждении документации по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)* для размещения объекта в границах муниципального района Нефтегорский

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Зуевка

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)* для размещения объекта в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

3. осуществить подготовку документации об установлении зон с особыми условиями использования территорий объекта с целью последующего внесения в Единый государственный реестр недвижимости (по согласованию).

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

 Глава

сельского поселения

Зуевка И.О. Фамилия

Примечание: утвержденная документация размещена на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский во вкладке «Градостроительство» раздел «Документация по планировке территории»

Приложение № 6

 к Постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

от 30.08.2024 г. № 87

Приложение № 12

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

О внесении изменений в документацию по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)* для размещения объекта в границах муниципального района Нефтегорский

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, на основании обращения о внесении изменений в документацию по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории),* учитывая протокол публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта и заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в соответствующую документацию по планировке территории от г., Администрация сельского поселения Зуевка

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести прилагаемые изменения в документацию по планировке территории *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории)* утвержденную

(указываются реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории)

в отношении территории (ее отдельных частей)

(кадастровый номер земельного участка или описание границ территории согласно прилагаемой схеме).

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 Глава

сельского поселения

Зуевка И.О. Фамилия

Примечание: утвержденные внесения изменений в документацию размещены на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский во вкладке «Градостроительство» раздел «Документация по планировке территории»

Приложение № 7

 к Постановлению администрации

сельского поселения Зуевка

от 30.08.2024 г. № 87

Приложение №13

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

Об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку *(указывается вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории)* объекта в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», постановлением Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, Администрация сельского поселения Зуевка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить документацию по планировке территории *(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)* в границах:

по следующим основаниям:

и направить ее на доработку.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский, а также в судебном порядке.

 Глава

сельского поселения

Зуевка И.О. Фамилия