**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЕВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.05.2023 г. № 67**

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Зуевка от 01.12.2017 г. № 71 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области,   
порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов сельского поселения Зуевка в соответствие с действующим законодательством, Администрация сельского поселения Зуевка

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации сельского поселения Зуевка от 01.12.2017 г. № 71 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» следующие изменения:

- пункт 1 раздела 4 изложить в редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#P605) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения».

- пункт 6.1. изложить в редакции:

«6.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком.

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Самарской области и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский. Подготовка Генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский.»;

- в пункте 6.2. слова «контрактом, заключенным по результатам проведения открытого конкурса» заменить на слова «контрактом организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

- дополнить пунктом 6.2.1. следующего содержания:

«6.2.1. В решении, указанном в пункте 6.2. настоящего Порядка определяются:

сроки и условия финансирования работ;

положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Генерального плана в части его содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

сроки приема предложений от физических и юридических лиц;

другие вопросы организации работ.

Указанное в пункте 6.2. решениеподлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

- пункт 6.10. изложить в редакции:

«6.10. Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в Министерство экономического развития Российской Федерации, Правительство Самарской области, органы местного самоуправления, имеющими общую границу с сельским поселением Зуевка муниципального района Нефтегорский об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа для обязательного согласования данного проекта в установленном порядке.»;

- в пункте 6.13. слова «Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области №120 от 10.10.2008 г.» заменить на слова «Порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 25.07.2019 г. № 212.»;

- пункт 6.14. изложить в редакции:

«6.14. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский готовит и передает Главе сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский пакет документов, состоящий из:

– проекта Генерального плана;

– результатов согласований;

– протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;

– заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

На основании представленных документов Глава сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский принимает решение о направлении проекта Генерального плана в Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский для утверждения, либо о возвращении его на доработку.

Собрание представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана либо о направлении его на доработку.»;

- пункт 6.15. изложить в редакции:

«6.15. После утверждения Генерального плана Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает:

– доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

–опубликованиев печатном средстве массовой информации «Зуевская весточка» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет**»**;

– направление в министерство строительства Самарской области копию Генерального плана на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения.

- направление в уполномоченный орган муниципального района Нефтегорский для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.»;

- дополнить разделом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Совместная подготовка проекта Генерального плана

 6.1.1. В случае планирования размещения объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований может осуществляться совместная подготовка проекта Генерального плана.

6.1.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

6.1.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.»;

- пункт 7.3. дополнить абзацами следующего содержания:

« - несоответствие Генерального плана законодательству о градостроительной деятельности Российской Федерации, законодательству Самарской области;

– наличие в Генеральном плане положений о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;

– утверждение отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, в том числе генеральных схем в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документов в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных им;

– решения судов.»;

- в пункте 7.9. слова «в трехмесячный срок» заменить на слова «в течение тридцати дней»;

- пункт 7.15. изложить в редакции:

«7.15. После утверждения внесения изменений в Генеральный план Администрация сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский обеспечивает:

– доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

–опубликованиев печатном средстве массовой информации «Зуевская весточка» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет**»**;

– направление в министерство строительства Самарской области копию Генерального плана на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения.

- направление в уполномоченный орган муниципального района Нефтегорский для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.»;

- дополнить разделом 8 следующего содержания:

« 8. Реализация Генерального плана

8.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главного распорядителя (распорядителей) средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

8.3. В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, эффективного расходования бюджетных средств, реализации Генерального плана сельского поселения осуществляются следующие мероприятия:

1) при подготовке проекта Генерального плана - учет действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

2) после утверждения Генерального плана:

- подготовка и принятие новых, корректировка действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий в части установления мероприятий по реализации Генерального плана;

- приведение в соответствие с утвержденным Генеральным планом в двухмесячный срок с даты его утверждения программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых до утверждения Генерального плана и предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования;

- согласование проектов программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, изменений в указанные программы и решения, предусматривающих создание объектов местного значения, не предусмотренных Генеральным планом;

- внесение изменений в Генеральный план в случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий приняты после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

8.4. Администрация сельского поселения Зуевка, при осуществлении согласования, предварительно согласовывает возможность размещения и местоположение объектов местного значения с учетом:

- анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

- оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории.

8.5. Утверждение программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения и прошедших процедуру согласования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий является основанием для разработки проекта изменений в Генеральный план.

8.6. План реализации генерального плана поселения утверждается Главой поселения и оформляется Постановлением Администрации.

* 1. Подготовка плана реализации осуществляется в следующем порядке:

1. принятие Главой поселения решения о разработке проек­та плана реализации и определения должностных лиц (структурного подразделения), ответст­венных за разработку проекта плана реализации;
2. подготовка проекта плана реализации;
3. утверждение Главой поселения плана реализации;
4. опубликование плана реализации в порядке, установленном для официального опуб­ликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте.

8.8. Администрация сельского поселения Зуевка осуществляет мониторинг реализации генерального плана.

8.9. Мониторинг реализации Генерального плана включает сбор, анализ, систематизацию и обновление информации:

1) о выполнении реализуемых за счет средств местного бюджета мероприятий, предусмотренных утвержденными программами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий:

- по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- по созданию объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

2) о состоянии и использовании территории сельского поселения, тенденциях градостроительного развития и влиянии реализации Генерального плана на комплексное развитие поселения;

3) о социально-экономических факторах развития сельского поселения, обуславливающих необходимость внесения изменений в Генеральный план;

4) об изменении программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

5) об изменении границы муниципального образования;

6) об объектах капитального строительства, иных объектах, территориях, зонах, которые оказали влияние на определение в Генеральном плане планируемого размещения объектов местного значения, в том числе:

- о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования других субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований Самарской области;

- об особых экономических зонах;

- об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- о территориях объектов культурного наследия;

- о зонах с особыми условиями использования территорий;

- о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- об иных объектах, иных территориях и (или) зонах;

7) о подготовке Генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципального образования, включая анализ указанных документов на предмет соблюдения интересов сельского поселения по размещению объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом.

8.10. В целях осуществления мониторинга реализации Генерального плана Администрация сельского поселения Зуевка ежегодно не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным, подготавливает и утверждает отчет о реализации Генерального плана согласно приложению 1.

Приложение 1

к Положению о составе, порядке подготовки

Генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план и реализации Генерального плана

Отчет о реализации Генерального плана сельского поселения Зуевка

муниципального района Нефтегорский Самарской области

за 20\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие Генерального плана | Местоположение объекта | Дата исполнения | Стоимость работ |
|  |  |  |  |

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Зуевка М.А. Решетов