

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0000000:366, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в южной части кадастрового квартала № 63:27:0903004 в юго-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901004, в восточной части кадастрового квартала № 63:27:0903003, в северо-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901005; на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0903003:23, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:27:0903003.

Дата и время проведения общего собрания: «17» сентября 2021 г. в 10:00

Адрес места проведения общего собрания: Самарская область, Нефтегорский район, с.Зуевка, ул. Советская, 40.

Время начала регистрации: 09:30

Время открытия собрания: 10:00

О проведении собрания администрация сельского поселения была извещена в соответствии в ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2001 г. Соответствующие извещения о проведении собрания были размещены на информационных щитах и на сайте администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Представитель администрации сельского поселения Зуевка – Зуева Елена Николаевна (ведущий специалист, действующая на основании Распоряжения Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области №13 от 17.09.2021г.) проверила у присутствующих наличие документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также наличие паспортов личности и доверенностей у участников общей долевой собственности.

Всего участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0000000:366, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в южной части кадастрового квартала № 63:27:0903004 в юго-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901004, в восточной части кадастрового квартала № 63:27:0903003, в северо-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901005 – 18 (восемнадцать), что составляет 100%. На момент открытия собрания зарегистрировалось участников общей долевой собственности – 12 (двенадцать), (приложение №1 к настоящему протоколу). Кворум по количеству участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании, есть – 66,66%.

Всего участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0903003:23, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:27:0903003 – 10 (десять), что составляет 100%.

На момент открытия собрания зарегистрировалось участников общей долевой собственности – 7 (семь), (приложение №2 к настоящему протоколу). Кворум по количеству участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании, есть – 70%.

Кворум имеется по обоим земельным участкам.

Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- 1) утверждение председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания;
- 2) об условиях договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0000000:366, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в южной части кадастрового квартала № 63:27:0903004 в юго-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901004, в восточной части кадастрового квартала № 63:27:0903003, в северо-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901005; на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0903003:23, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:27:0903003.

д) избрание лица, уполномоченного без доверенностей действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, заключать дополнительные соглашения к договорам аренды.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания:

Участниками собрания было предложено избрать:

председателем собрания – Абросимова Игоря Александровича – 10.09.1987 года рождения, паспорт серии 36 07 № 772076 выдан 06.11.2007г. ОУФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, г.Нефтегорск, ул.Полевая, д.33, кв.8.

Голосовали:

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0000000:366:

«За» - 12 голоса(ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0903003:23:

«За» - 7 голоса(ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение принято единогласно.

секретарем собрания – Останкову Елену Сергеевну – 12.10.1988 года рождения, паспорт серии 36 11 № 533685 выдан 26.10.2012г. ОУФМС России по Самарской области в Нефтегорском районе, зарегистрированную по адресу: Самарская область, г.Нефтегорск, ул.Ленина, д.28, кв.11.

Голосовали:

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0000000:366:

«За» - 12 голоса(ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0903003:23:

«За» - 7 голоса(ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение принято единогласно.

Единогласно принято решение о правомочности собрания.

2. Об условиях договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0000000:366, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в южной части кадастрового квартала № 63:27:0903004 в юго-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901004, в восточной части кадастрового квартала № 63:27:0903003, в северо-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901005; на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:27:0903003:23, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в юго-восточной части

Слушали секретаря собрания, который озвучил условия заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 63:27:0000000:366, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в южной части кадастрового квартала № 63:27:0903004 в юго-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901004, в восточной части кадастрового квартала № 63:27:0903003, в северо-западной части кадастрового квартала № 63:27:0901005:

- продлить срок аренды земельного участка до 26.07.2032 года включительно;
- изменить размер арендной платы. Размер арендной платы установить в размере 17241 (семнадцать тысяч двести сорок один рубль 00 копеек) за одну земельную долю (один земельный пай) в размере 15,3 га. Арендная плата выдается путем наличной оплаты или путем перевода на расчетный счет арендодателя по желанию арендодателя. В размер арендной платы входит налог НДФЛ 13%.
- внести пункт о том, что размер арендной платы может пересматриваться в сторону увеличения обеими сторонами по письменному соглашению не чаще одного раза в год;
- убрать из договора пункт, о том, что арендованный земельный участок может быть передан в залог;

Прочие условия договора аренды изменению не подлежат.

Голосовали:

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0000000:366:

«За» - 12 голоса(ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение принято единогласно.

Слушали секретаря собрания, который озвучил условия заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 63:27:0903003:23, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:27:0903003:

- продлить срок аренды земельного участка до 01.09.2033 года включительно;
- изменить размер арендной платы. Размер арендной платы установить в размере 17241 (семнадцать тысяч двести сорок один рубль 00 копеек) за одну земельную долю (один земельный пай) в размере 15,3 га. Арендная плата выдается путем наличной оплаты или путем перевода на расчетный счет арендодателя по желанию арендодателя. В размер арендной платы входит налог НДФЛ 13%.
- внести пункт о том, что размер арендной платы может пересматриваться в сторону увеличения обеими сторонами по письменному соглашению не чаще одного раза в год.
- убрать из договора пункт, о том, что арендованный земельный участок может быть передан в залог;

Прочие условия договора аренды изменению не подлежат.

Голосовали:

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0903003:23:

«За» - 7 голоса(ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Участник общей долевой собственности Бортникова Анна Алексеевна, просила занести в протокол, пояснение, согласно которому она голосует «за» представленные изменения в договор. Однако, она дополнительно будет оповещать Арендатора о том, что она хочет изменить прочие условия договора Аренды.

Решение принято единогласно.

3. Избрание избрание лица, уполномоченного без доверенностей действовать от имени

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, заключать дополнительные соглашения к договорам аренды.

По данному вопросу предложено председателем собрания избрать лицом уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящегося в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе с правом действовать без доверенности с правом подписи со сроком таких полномочий – 3 (три) года, Останкову Елену Сергеевну – 12.10.1988 года рождения, паспорт серии 36 11 № 533685 выдан 26.10.2012г. ОУФМС России по Самарской области в Нефтегорском районе, зарегистрированную по адресу: Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 28, кв. 11.

Голосовали:

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0000000:366:

«За» - 12 голоса(ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

по земельному участку с кадастровым номером 63:27:0903003:23:

«За» - 7 голоса (ов),

«Против» - 0 голоса(ов), «Воздержались» - 0 голоса(ов).

Решение принято единогласно.

Поскольку повестка общего собрания участников долевой собственности была рассмотрена полностью, председатель собрания объявил собрание закрытым.

Приложение к настоящему протоколу:

- приложение №1 список присутствующих на собрании участников долевой собственности;

- приложение №2 список присутствующих на собрании участников долевой собственности;

Данный протокол составлен в двух экземплярах:

- первый экземпляр хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание;

- второй экземпляр хранится в органах местного самоуправления по месту нахождения земельных участков, находящихся в долевой собственности, в Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Представитель администрации сельского поселения Зуевка –
(ведущий специалист,

действующая на основании Распоряжения Администрации
сельского поселения Зуевка муниципального

района Нефтегорский Самарской области №13 от 17.09.2021г.) В.Н. Зуева



Председатель собрания И.А. Абросимов

Секретарь собрания Е.С. Останкова