РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

     МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЕВКА

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2020 года                                                                                                                                                № 245

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденное   решением Собрания представителей сельского поселения Покровка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 03.02.2015 № 203 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области»

Рассмотрев протест Нефтегорской межрайонной прокуратуры от 27.01.2020                                 № 07-04-2020/136 на решение Собрания представителей сельского поселения Покровка от 03.02.2015 № 203 (в редакции от 05.10.2017 № 103, 13.03.2019 № 196) «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (в части), Собрание представителей сельского поселения Зуевка

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 03.02.2015 № 203 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (в редакции от 05.05.2017 № 103, 05.03.2019 № 196) следующие изменения:

1.1. в статье 2 пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц и расположенные на территории сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области следующее имущество: жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, помещение и сооружение.

     Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. в статье 3 пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Ставка налога устанавливается в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 % |
| налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2% |
| Прочие объекты | 0,5 % |

1.3. В статье 4 пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.»

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Зуевская весточка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области в сети «Интернет» [http://admzuevka.ru](http://admzuevka.ru/).

4. Направить копию Решения в Нефтегорскую межрайонную прокуратуру.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Зуевка                                                                А.В. Скоков

                   Глава

сельского поселения Зуевка                                                                  М.А.Решетов